

# Universita' degli Studi del Molise

INTERVENTI DI INNOVAZIONE TECNICA PER  
L'ADEGUAMENTO TECNOLOGICO ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI  
EDIFICI I, II E III POLIFUNZIONALE IN CAMPOBASSO



## PROGETTO DEFINITIVO

### PROGETTAZIONE

– Area Servizi Tecnici Università' degli Studi del Molise  
Ing. Giovanni Lanza  
Geom. Antonio Ramacciati  
Ing. Ramona Tucci  
Ing. Gianmarco Procaccini  
Arch. Basile Fabio



|                |
|----------------|
| data           |
| Giugno 2020    |
| agg.to         |
| Settembre 2022 |
| revisione      |
| 03             |
|                |
| file           |

allegato

## SCHEMA DI CONTRATTO

tavola

SC

rapp.

## CONTRATTO D'APPALTO

### Indice del documento:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Art. 1 - Premessa .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>Art. 2 - Oggetto del contratto .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>Art. 3 - Ammontare e condizioni generali del contratto .....</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore .....</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>Art. 5 - Termini di esecuzione - penali .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>Art. 6 - Sospensioni o riprese dei lavori .....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>Art. 7 - Oneri a carico dell'appaltatore .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>Art. 8 - Contabilità dei lavori e pagamenti .....</b>  | <b>11</b> |
| <b>Art. 9 - Revisione dei prezzi .....</b>  | <b>14</b> |
| <b>Art. 10 - Variazioni al progetto e al corrispettivo .....</b>                                | <b>14</b> |
| <b>Art. 11 - Collaudo dei lavori e regolare esecuzione, gratuita<br/>Manutenzione .....</b>     | <b>14</b> |
| <b>Art. 12 - Risoluzione e recesso del contratto .....</b>                                      | <b>15</b> |
| <b>Art. 13 - Controversie .....</b>   | <b>16</b> |
| <b>Art. 14 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza<br/>e assistenza .....</b> | <b>17</b> |
| <b>Art. 15 - Sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere .....</b>                            | <b>18</b> |
| <b>Art. 16 - Adempimenti in materia antimafia .....</b>   | <b>19</b> |
| <b>Art. 17 - Subappalto .....</b>   | <b>19</b> |
| <b>Art. 18 - Cauzione definitiva e obblighi assicurativi .....</b>                              | <b>19</b> |

|   |    |
|---|----|
| <b>Art. 19</b> - Tracciabilità dei flussi finanziari .....      | 20 |
| <b>Art. 20</b> - Normative di riferimento .....                 | 20 |
| <b>Art. 21</b> - Spese contrattuali e trattamento fiscale ..... | 21 |
| <b>Art. 22</b> - Trattamento dei dati personali .....           | 21 |
| <b>Art. 23</b> - Documenti che fanno parte del contratto .....  | 22 |

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione degli "Interventi di innovazione tecnica per l'adeguamento tecnologico ed efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione degli edifici I, II e III Polifunzionale, in Campobasso".

CUP: \_\_\_\_\_, CIG: \_\_\_\_\_.

In Campobasso, l'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede della stazione appaltante Università degli Studi del Molise, sita in Campobasso alla via F. De Sanctis, avanti a me dott. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ufficiale rogante, autorizzato a rogare nell'interesse dell'Ente atti e contratti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e con il mio consenso, aventi i requisiti di legge, si sono costituiti e sono presenti:

a) Il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Università degli Studi del Molise che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";

b)

### Nel caso di singola impresa

Il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà denominato semplicemente "appaltatore".

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di imprese

Il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_,  
alla via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e  
partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che agisce quale capogruppo

mandatario del raggruppamento temporaneo /consorzio ordinario di imprese,  
costituito con atto del notaio \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, Rep. n.  
\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa e le seguenti imprese mandanti:

Impresa n.1 \_\_\_\_\_ C.F.:

\_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ Impresa n.2

\_\_\_\_\_ C.F.:

\_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ Impresa n.3

\_\_\_\_\_ C.F.:

\_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ Impresa n. n

\_\_\_\_\_ C.F.:

\_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ con sede  
in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

cooptata ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che nel  
proseguo dell'atto verrà denominato semplicemente "appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono certo e faccio fede,  
mi chiedono di ricevere questo atto.

## **PREMESSO CHE**

- con delibera di \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ , esecutivo a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo degli Interventi di innovazione tecnica per l'adeguamento tecnologico ed efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione degli edifici universitari denominati I, II e III Polifunzionale in Campobasso, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con successivo provvedimento n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la stazione appaltante ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio \_\_\_\_\_;
- con provvedimento n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_ % sull'importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € \_\_\_\_\_ e di € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;
- il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- L'appaltatore ed il Responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data \_\_\_\_\_, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto. Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Premessa**

La premessa di cui sopra è parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **Art. 2 - Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa, ivi incluse tutte le operazioni di fornitura delle apparecchiature, macchinari e quanto altro necessario per rendere perfettamente funzionale l'intervento appaltato. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito anche denominato "codice dei contratti").
2. Anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici:

Codice Unico di Progetto (CUP): \_\_\_\_\_;

Codice identificativo gara (CIG): \_\_\_\_\_.

## **Art. 3 - Ammontare e condizioni generali del contratto**

1. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € \_\_\_\_\_ comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.
2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto:
  - a. € \_\_\_\_\_ per lavori veri e propri, incluse le necessarie forniture di apparecchiature, macchinari e quanto altro necessario per rendere perfettamente funzionale l'intervento appaltato ;
  - b. € \_\_\_\_\_ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
3. L'importo contrattuale così definito è al netto dell'I.V.A..

4. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara che l'appaltatore dichiara di conoscere.
5. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D. Lgs. n.50 del 2016, e ss.mm.ii., per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile e nessuna delle parti contraenti potrà invocare alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei lavori.
6. L' Elenco dei Prezzi unitari dei lavori a corpo corrisponde alla combinazione più favorevole per la Stazione appaltante fra l'elenco offerto dall'appaltatore in sede di aggiudicazione, eventualmente corretti, e i prezzi unitari del progetto posto a base di gara al netto del ribasso di aggiudicazione;
7. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore**

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in \_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;
2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_ sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN \_\_\_\_\_, acceso presso \_\_\_\_\_.
3. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a

persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata del contratto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambio immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante, la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Art. 5 - Termini di esecuzione - penali**

1. I lavori saranno consegnati entro \_\_\_\_\_giorni dalla stipula del presente contratto.
2. L'appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di giorni \_\_\_\_\_ naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo \_\_\_\_\_ per mille dell'importo contrattuale, corrispondenti ad €\_\_\_\_\_, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.
4. Nel conteggio dei termini di esecuzione viene fatta eccezione per eventuali proroghe concesse dalla stazione appaltante a fronte di motivate richieste effettuate dall'affidatario in forma scritta e con debito anticipo rispetto ai termini prestabiliti nel contratto.
5. L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in

danno dell'appaltatore. Saranno comunque a carico dell'appaltatore tutti i maggiori oneri derivanti dal ritardo sopra citato.

#### **Art. 6 - Sospensioni o riprese dei lavori**

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori. È da intendersi compresa la eventuale necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera secondo l'applicabilità dei dettami dell'art. 106 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.
3. Se successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale.
4. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto a mezzo PEC il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori affinché egli provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
5. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le

sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità.

6. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso o indennizzo.
7. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.
8. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui all'art. 107 commi 1, 2 e 4 del codice dei contratti, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile.
9. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

#### **Art. 7 - Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge o regolamento. S'intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese relative al trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.

2. Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico abilitato, secondo le previsioni del capitolato speciale e in rapporto alle caratteristiche delle opere da seguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la buona conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali e delle componentistiche.
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 21.

#### **Art. 8 - Contabilità dei lavori e pagamenti**

1. La contabilità dei lavori è effettuata a corpo e in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal direttore dei

lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza e l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo, dal quale le aliquote sono state dedotte. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.
5. Qualora prevista dalla normativa vigente al momento della sottoscrizione del contratto, potrà essere corrisposta a favore dell'appaltatore un'anticipazione sul corrispettivo nella misura determinata dalle disposizioni in vigore, previa formale richiesta dall'appaltatore alla stazione appaltante.
6. I successivi pagamenti in acconto possono avvenire per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, non sia inferiore al 20% dell'importo contrattuale.
7. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.
8. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata

una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

9. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 6.
10. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di garanzia fideiussoria e deve essere effettuato entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.
11. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo
12. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel capitolato speciale di appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori ai sensi del D. Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii..
13. Trascorsi i termini di cui sopra o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

### **Art. 9 - Revisione dei prezzi**

Nell'ambito del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 c.d. "Sostegni ter" è prevista la revisione dei prezzi di cui all'art. 106, Comma 1, lettera a) del D.lgs. 50/2016.

### **Art. 10 - Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. Il contratto di appalto può essere modificato durante il periodo di validità senza far ricorso a una nuova procedura di affidamento se rispettati i termini di cui all'articolo 106 comma 1 del codice dei contratti.
2. Il contratto può essere modificato senza necessità di una nuova procedura, anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica rispetta i dettami dell'articolo 2 del D.Lgs. 50/2016.
3. Per le modifiche, variazioni e varianti contrattuali non già espressamente richiamate nei primi due commi, trovano applicazione gli articoli 8 e 22 del Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n.49 e, in particolare, qualora fosse necessario introdurre nuovi prezzi, le indicazioni contenute a riguardo.

### **Art. 11 - Collaudo dei lavori e regolare esecuzione, gratuita manutenzione**

1. Il certificato di collaudo provvisorio, che attesta la verifica di funzionalità, emesso dal direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori (art. 102, comma 2, del codice dei contratti), deve essere confermato dal responsabile del procedimento. Tale certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.
2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla

stazione appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

### **Art. 12 - Risoluzione e recesso del contratto**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante PEC con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a. nei casi di cui all'articolo 108 del D.Lgs. n.50 del 2016;
  - b. inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
  - c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e. sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
  - f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche solo parziale del contratto;

- h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva (o del direttore dei lavori) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;
  - j. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - k. ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. Se del caso, la stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
  3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
  4. Ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 costituisce causa di risoluzione la violazione degli obblighi derivanti dai disposti del medesimo D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici).
  5. Per la risoluzione e il recesso, per quanto non già richiamato, trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e gli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

### **Art. 13 - Controversie**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione

dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario, sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
  - a. che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera;
  - b. che il loro importo non sia inferiore al 10%.
3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.
4. È ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del D.Lgs. 50/2016.
5. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste, ecc., da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.
6. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Campobasso con esclusione della competenza arbitrale.

#### **Art. 14 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. 81/08, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva in data \_\_\_\_\_ numero\_\_\_\_\_.

#### **Art. 15 - Sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere**

1. In conformità alle disposizioni legislative di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. l'appaltatore:
  - a. dovrà presentare, entro un termine congruo prima dell'inizio dei lavori, e comunque non oltre cinque giorni, il Piano Operativo di Sicurezza o Piano Sostitutivo di Sicurezza per il cantiere specifico;
  - b. aggiornare tempestivamente il Piano di sicurezza di cui alla lettera precedente in funzione delle eventuali variazioni;
  - c. presentare, entro un termine congruo prima dell'inizio dei lavori, il documento di valutazione dei rischi di cui all'art.28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81.
  - d. presentare dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81.
2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (e/o al direttore dei lavori) gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1 ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora mediante PEC, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

### **Art. 16 - Adempimenti in materia antimafia**

1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi degli articoli 6 e 67 del D. Lgs. 159/2011.
2. La stazione appaltante ha acquisito la dichiarazione dell'appaltatore in riferimento all'insussistenza delle condizioni ostative di cui al comma precedente.

### **Art. 17 - Subappalto**

In materia di subappalto si applicano integralmente le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

### **Art. 18 - Cauzione definitiva e obblighi assicurativi**

1. Nel rispetto dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante cauzione/fideiussione numero\_\_\_\_\_ in data\_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di\_\_\_\_\_, per un importo di euro\_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_ per cento dell'importo del presente contratto.
2. La garanzia di cui al comma 1 è svincolata secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'appalto e art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.
3. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di natura accessoria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

4. Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose causati nell'esecuzione dei lavori e solleva la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
5. L'appaltatore, ai fini di cui al comma 4, ha stipulato un'assicurazione mediante polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, per un importo pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_).

#### **Art. 19 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso.
2. Ai fini di cui al comma 1, l'appaltatore si impegna a accendere e/o utilizzare apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato e comunica gli estremi identificativi di tale conto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
3. La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 20 - Normative di riferimento**

1. Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/2001.

3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trova applicazione l'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016 e sue ss.mm.ii..

#### **Art. 21 - Spese contrattuali e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n.131/1986 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro).
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

#### **Art. 22 - Trattamento dei dati personali**

1. L'appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e presso l'ufficio contratti.
2. La Stazione appaltante informa l'appaltatore che il titolare del trattamento è\_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, il responsabile del trattamento è\_\_\_\_\_.

### **Art. 23 - Documenti che fanno parte del contratto**

1. Ai sensi dell'articolo 32, comma 14-bis, del D.Lgs. 50/2016, fa parte integrante del contratto il capitolato speciale d'appalto. Sono altresì facenti parte del contratto:
  - a. l'elenco dei prezzi unitari e, se del caso, le relative analisi;
  - b. gli elaborati grafici progettuali e le relazioni del progetto esecutivo come approvati dalla stazione appaltante;
  - c. il cronoprogramma;
  - d. le polizze di garanzia di cui al precedente articolo 18;
  - e. qualora presenti e pertinenti, gli atti di assenso espressi dalle diverse autorità, in forza di disposizioni legislative o regolamentari, con le eventuali trascrizioni;
2. I documenti elencati al comma 1 possono anche non essere materialmente allegati, ad eccezione del capitolato speciale e dell'elenco prezzi unitari, a condizione che siano conservati dall'amministrazione aggiudicatrice e controfirmati dall'appaltatore.

E richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Firmato in triplice copia, letto e sottoscritto:

*Il Rappresentante della stazione appaltante*

*L'Ufficiale rogante*

---

---

*L'appaltatore*

---